



Scan mij!



**Burgemeester Pabstlaan 8 13,**  
2131 XE, Hoofddorp

**€ 550.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**103 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**A**

● Kamers

**3**

**Meer weten over deze woning?**  
**[www.burgemeesterpabstlaan813.nl](http://www.burgemeesterpabstlaan813.nl)**

## Kenmerken

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Aanvaarding         | In overleg          |
| Bouwjaar            | 2000                |
| Woonoppervlakte     | 103 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud              | 307 m <sup>3</sup>  |
| Aantal kamers       | 3 kamers            |
| Aantal slaapkamers  | 2 slaapkamers       |
| Aantal woonlagen    | 1 woonlaag          |
| Energielabel        | A                   |
| Isolatie            | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming          | Cv ketel            |
| Warm water          | Cv ketel            |
| Parkeerfaciliteiten | Op eigen terrein    |
| Garage              | Parkeerplaats       |

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                                                    |
| Onderhoud buiten    | Goed                                                    |
| VVE Bijdrage        | €250.47                                                 |
| Permanente bewoning | Ja                                                      |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                                              |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                                              |
| Voorzieningen       | Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Lift |
| Eigendom            | Volle eigendom                                          |
| Index               | 97                                                      |
| Gemeente            | Haarlemmermeer                                          |
| Sectie              | C                                                       |
| Perceelnummer       | 5570                                                    |
| Perceeloppervlakte  | 104 m <sup>2</sup>                                      |
| Gemeente 2          | Haarlemmermeer                                          |
| Sectie 2            | C                                                       |
| Perceelnummer 2     | 5570                                                    |
| Perceelnummer 3     | 5570                                                    |

## Omschrijving

---English translation below---

Instapklaar wonen op een toplocatie in Hoofddorp!

Bent u op zoek naar een ruim en modern appartement waar u direct kunt intrekken? Dan is dit uitstekend onderhouden driekamerhoekappartement precies wat u zoekt. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats én een gunstige hoekligging, waardoor u geniet van extra privacy en veel daglicht.

De ligging is ideaal: in een rustige, kleinschalige woonomgeving en tegelijkertijd op slechts enkele minuten lopen van het bruisende centrum van Hoofddorp. Winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal binnen handbereik. Hier laat u de auto met een gerust hart staan en doet u vrijwel alles lopend of met de fiets.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex met een representatief atrium en wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Indeling:

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau, ruime hal, lift, trappenhuis en toegang tot de appartementen.

Eerste verdieping:

Via de galerij bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, de intercominstallatie, de 1e slaapkamer en de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u direct het ruime balkon op het zuidwesten op, waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Voor extra comfort is het balkon voorzien van een elektrisch bedienbaar zonneschermb. Aan de galerijzijde bevindt zich de verrassend ruime keuken, die met recht een woonkeuken genoemd mag worden. Het L-vormige keukenblok is uitgevoerd met een granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tweede slaapkamer is royaal van formaat, beschikt over een praktische vaste kast en biedt, net als de woonkamer, directe toegang tot het balkon. Vanuit deze slaapkamer bereikt u de moderne badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en opbergkasten. Tussen de slaapkamer en badkamer bevindt zich een praktische technische ruimte met de cv-combiketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats aan de straat, zijde Manegelaan, met afsluitbare beugel en direct onder het balkon van het appartement gelegen;
- Berging in de onderbouw ;
- Energielabel A;
- Verwarming en warmwatervoorziening dmv Vaillant combi-ketel 2017;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 250,47 per maand. Er is sprake van een gezonde VvE en er is een MJOP aanwezig.

#### Ligging:

Het appartementencomplex ligt op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum met alle voorzieningen in de omgeving. De bushalte ligt voor de deur en diverse uitvalswegen (zoals N201, N205, A4, A5 en A9) zijn goed te bereiken. Winkelcentrum Vier Meren ligt op enkele minuten loopafstand, net als het Cultuurgebouw, een bioscoop en diverse restaurants en sportverenigingen.

De woning heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

---

Move-in ready living in a prime location in Hoofddorp!

Are you looking for a spacious, modern apartment you can move into right away? Then this excellently maintained three-room corner apartment is exactly what you are looking for. The property features a generous, light-filled living room, a sunny southwest-facing balcony, a private parking space, and a favorable corner position that offers extra privacy and abundant natural light.

The location is ideal: situated in a quiet, small-scale residential area yet just a few minutes' walk from Hoofddorp's bustling town center. Shops, restaurants, public transport, and other daily amenities are all within easy reach. You can leave your car behind with peace of mind and handle almost everything on foot or by bike.

The apartment is located on the first floor of a modern complex featuring an impressive atrium and is managed by an active, financially sound Homeowners' Association (VvE).

#### Layout:

##### Ground floor:

Well-maintained central entrance with mailboxes, intercom panel, spacious lobby, elevator, staircase, and access to the apartments.

##### First floor:

The apartment entrance is accessed via the gallery. The hallway leads to the meter cupboard, intercom system, the first bedroom, and a modern toilet room featuring a wall-mounted toilet and a small sink. The spacious living room is wonderfully bright and offers plenty of room for a comfortable seating and dining area. From the living room, you step directly onto the spacious southwest-facing balcony, where you can enjoy the sun until the evening. For added comfort, the balcony is equipped with an electrically operated sun awning. The surprisingly spacious kitchen—which truly qualifies as an eat-in kitchen—is located on the gallery side. The L-shaped kitchen features a granite countertop and is equipped with various built-in appliances. The second bedroom is generously sized, includes a practical built-in closet, and—like the living room—offers direct access to the balcony. From this bedroom, you enter the modern bathroom, which is fitted with a shower enclosure, vanity unit, designer radiator, and storage cabinets. Situated between the bedroom and the bathroom is a practical utility room housing the central heating combi-boiler, the mechanical ventilation unit, and connections for laundry appliances.

Key features:

- Street-level parking space on the Manegelaan side, featuring a lockable security bar and located directly beneath the apartment's balcony;
- Storage unit in the basement;
- Energy label A;
- Heating and hot water provided by a Vaillant combi-boiler (2017);
- Monthly service charges are €250.47. The Homeowners' Association (VvE) is financially healthy, and a multi-year maintenance plan (MJOP) is in place.

Location:

The apartment complex enjoys an excellent location on the edge of the town center, with all amenities nearby. A bus stop is right outside, and major arterial roads (such as the N201, N205, A4, A5, and A9) are easily accessible. The Vier Meren shopping center is just a few minutes' walk away, as are the 'Cultuurgebouw' (cultural center), a cinema, and various restaurants and sports clubs.

The property has its own dedicated website! Here you can find practical information, view full-screen photos, and take a digital tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in  
de woning?**

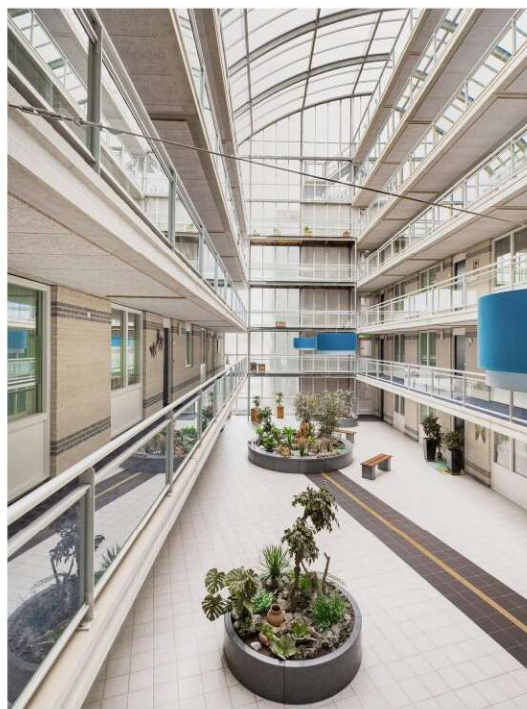
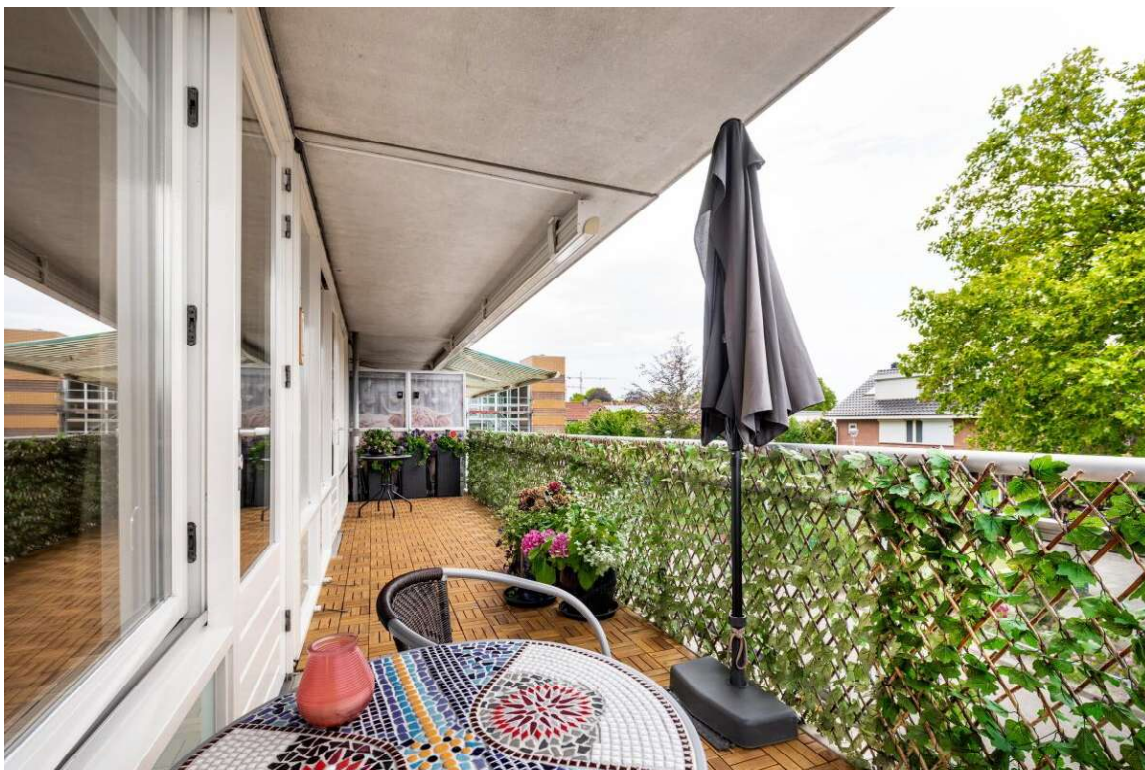
Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

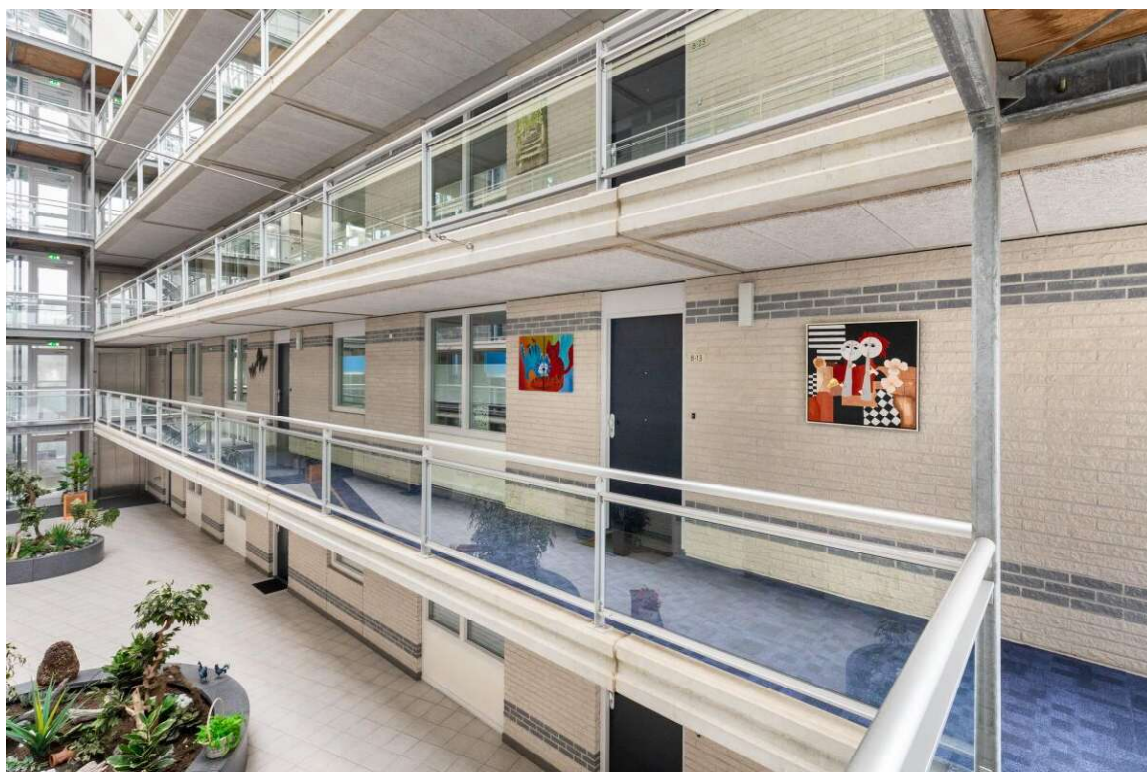
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.burgemeesterpabstlaan813.nl](http://www.burgemeesterpabstlaan813.nl)**

## Foto's

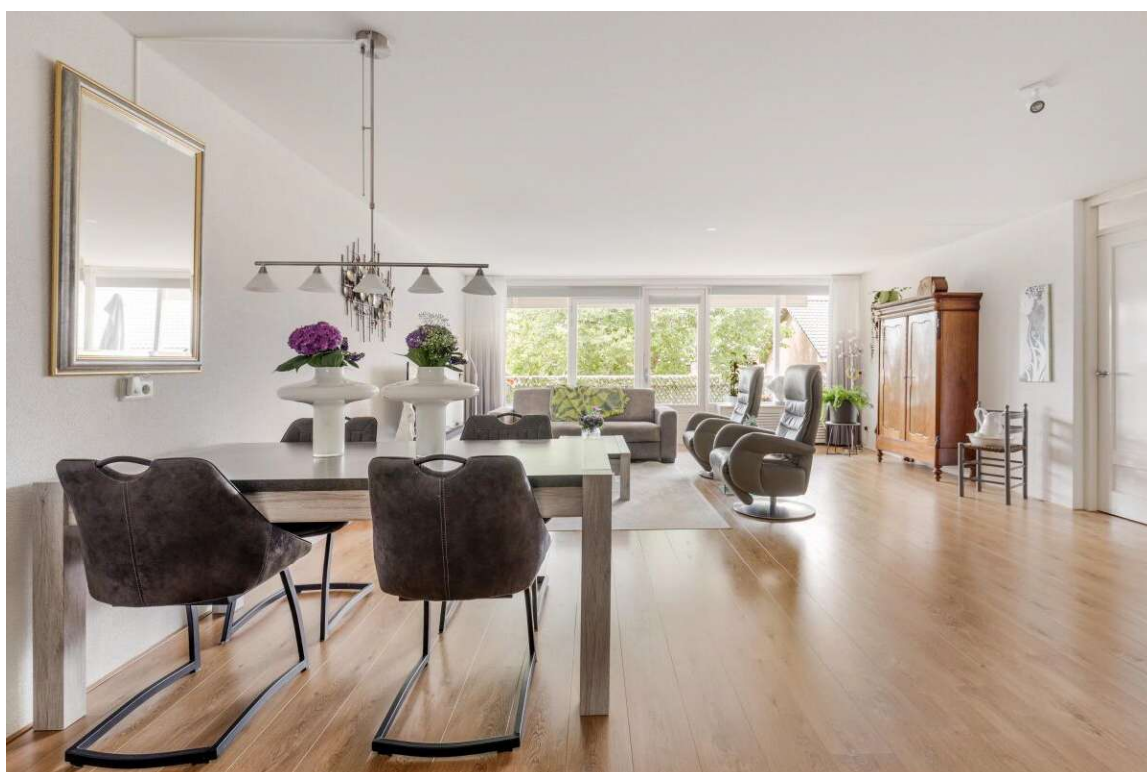














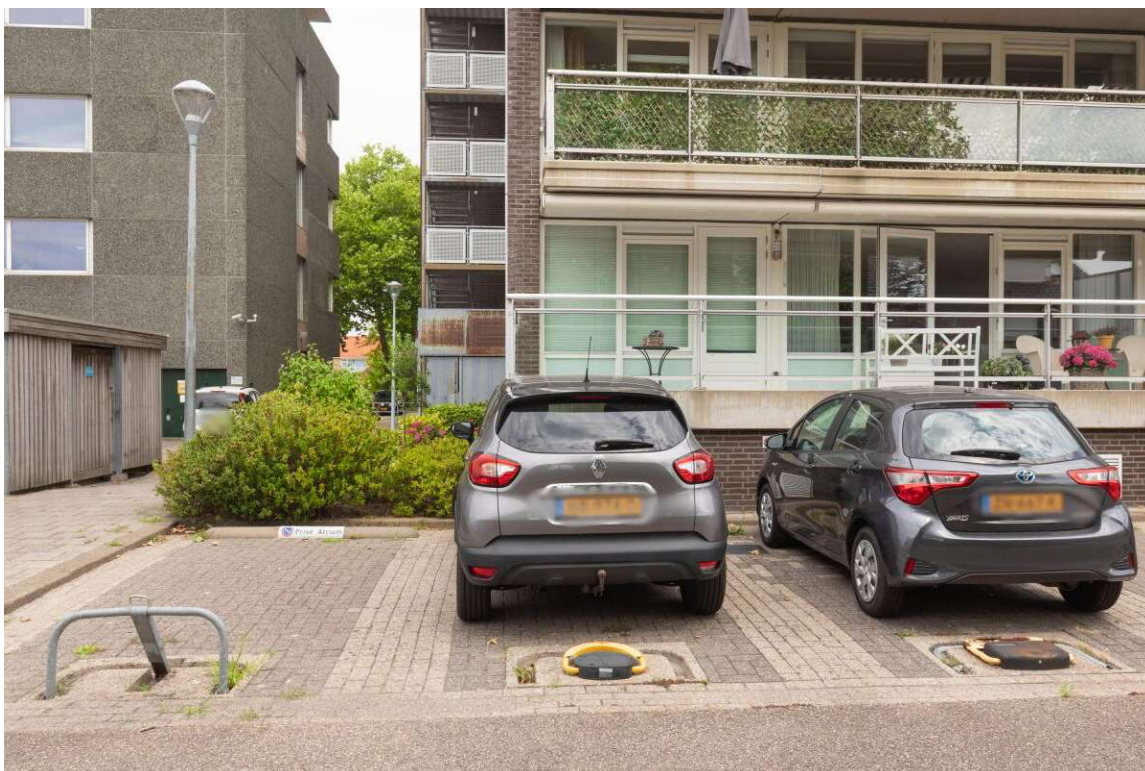










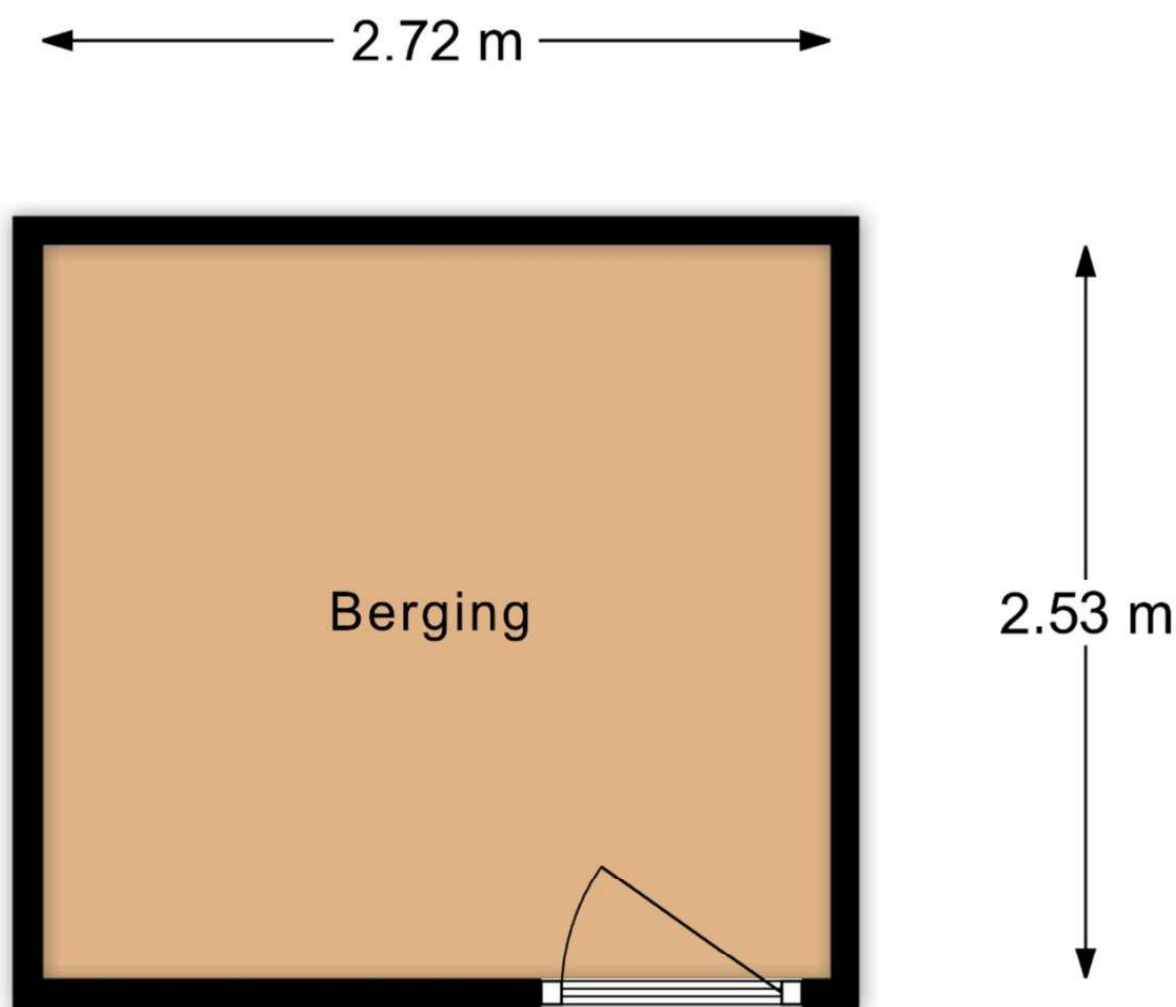




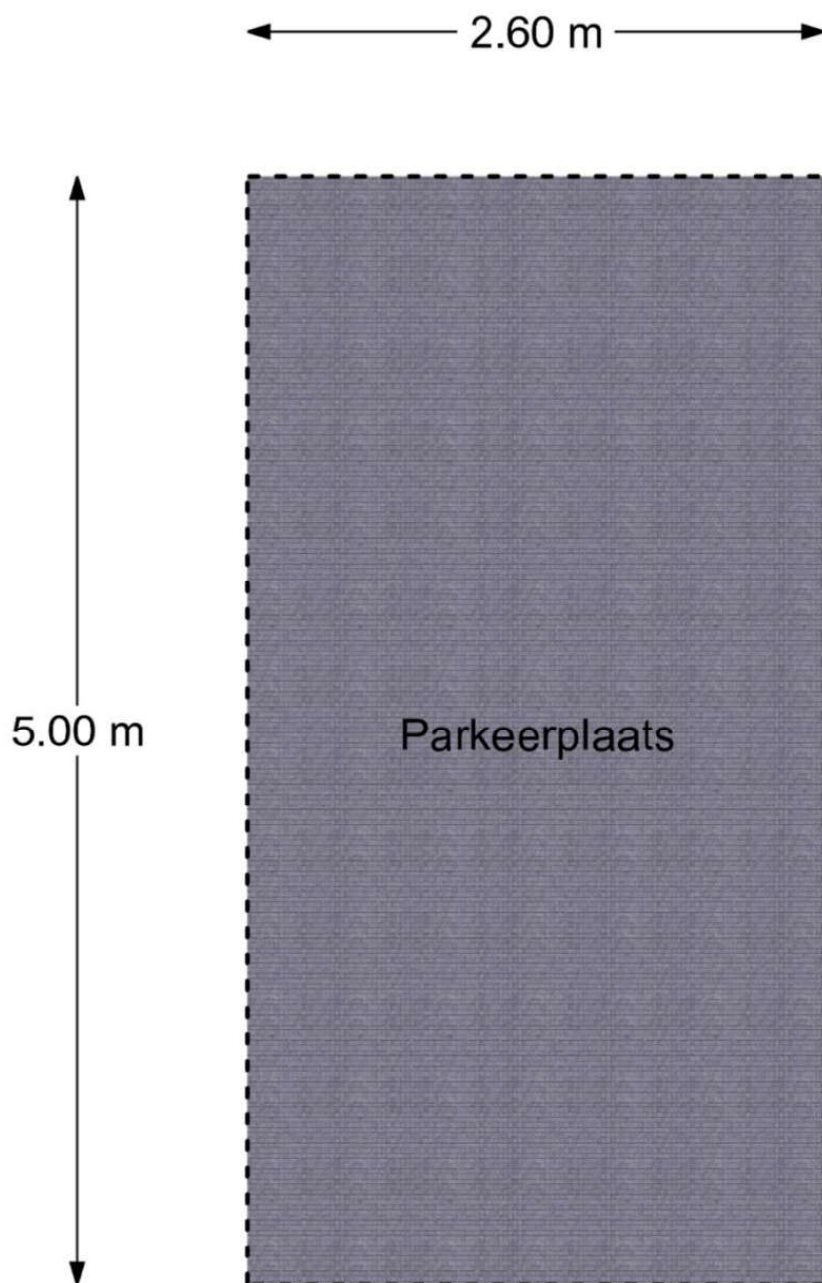
## Plattegronden



Burgemeester Pabstlaan 8-13 Hoofddorp  
1e Verdieping



Burgemeester Pabstlaan 8-13 Hoofddorp  
Berging



**Burgemeester Pabstlaan 8-13 Hoofddorp**  
**Parkeerplaats**



## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

| Verlichting, te weten:                    |   |   |   |
|-------------------------------------------|---|---|---|
| - Inbouwspots/dimmers                     | X |   |   |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | X |   |   |
| - Losse (hang)lampen                      |   | X |   |
| -                                         |   |   | X |
| -                                         |   |   | X |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:     |   |   |   |
| -                                         | X |   |   |
| -                                         |   |   | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |   |   |   |
| - Gordijnrails                            | X |   |   |
| - Gordijnen                               |   |   | X |
| - Overgordijnen                           |   | X |   |
| - Vitrages                                | X |   |   |
| - Rolgordijnen                            | X |   |   |
| - Lamellen                                |   |   | X |
| - Jaloezieen                              |   |   | X |
| - (losse) horren/rolhorren                |   |   | X |
| -                                         |   |   | X |
| -                                         |   |   | X |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |   |   |   |
| - Vloerbedekking                          |   |   | X |
| - Parketvloer                             |   |   | X |
| - Houten vloer(delen)                     |   |   | X |
| - Laminaat                                | X |   |   |

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| - Plavuizen                        |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren |   | X |
| Allesbrander                       |   | X |
| Houtkachel                         |   | X |
| (gas)kachels                       |   | X |
| Designradiator(en)                 |   | X |
| Radiatorafwerking                  | X |   |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |   |
| - Spiegelwanden                    |   | X |
| - Schilderij ophangsysteem         |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |

## Keuken

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |   |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |   |
| - Kookplaat                                 | X |   |
| - (gas) fornuis                             |   | X |
| - Afzuigkap                                 | X |   |
| - Magnetron                                 |   | X |
| - Oven                                      | X |   |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |   |
| - Koelkast                                  | X |   |
| - Vriezer                                   | X |   |
| - Koel-vriescombinatie                      |   | X |
| - Vaatwasser                                | X |   |
| - Quooker                                   |   | X |

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |   |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |   |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |

## Sanitair/sauna

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |   |
| - Toilet                                    | X |   |
| - Toilethouder                              | X |   |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |   |
| - Fontein                                   | X |   |
| -                                           |   | X |
| -                                           |   | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |   |
| - Ligbad                                    |   | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         |   | X |
| - Douche (cabine/schermbord)                | X |   |
| - Stoomdouche (cabine)                      |   | X |
| - Wastafel                                  | X |   |
| - Wastafelmeubel                            | X |   |
| - Planchet                                  |   | X |
| - Toiletkast                                | X |   |
| - Toilet                                    |   | X |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| - Toiletrolhouder       | X |
| - Toiletborstel(houder) | X |
| -                       | X |
| -                       | X |
| Sauna met toebehoren    | X |
|                         | X |

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Schotel/antenne                                 | X |
| Brievenbus                                      | X |
| Kluis                                           | X |
| (voordeur)bel                                   | X |
| Alarminstallatie                                | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| Rookmelders                                     | X |
| (klok)thermostaat                               | X |
| Airconditioning                                 | X |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |
| - Cv-installatie                                | X |
| - Boiler                                        | X |
| - Geiser                                        | X |
| -                                               | X |
| -                                               | X |
| -                                               | X |
| Screens                                         | X |
| Rolluiken                                       | X |
| Zonwering buiten                                | X |
|                                                 | X |
|                                                 | X |
|                                                 | X |

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |  |   |  |   |
|-----------------------------------------|--|---|--|---|
| -                                       |  |   |  | X |
| -                                       |  |   |  | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting |  | X |  |   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       |  | X |  |   |
| Waterslot wasautomaat                   |  | X |  |   |
| Zonnepanelen                            |  |   |  | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             |  |   |  | X |
|                                         |  |   |  | X |
|                                         |  |   |  | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |  |  |  |   |
|-----------------------|--|--|--|---|
| Tuinaanleg/bestrating |  |  |  | X |
| Beplanting            |  |  |  | X |
|                       |  |  |  | X |

### Verlichting/Installaties

|                                            |  |  |  |   |
|--------------------------------------------|--|--|--|---|
| Buitenverlichting                          |  |  |  | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |  |  |  | X |
|                                            |  |  |  | X |

### Bebouwing

|                                     |  |  |  |   |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              |  |  |  | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |  |  |  | X |
| (broei)kas                          |  |  |  | X |
|                                     |  |  |  | X |
|                                     |  |  |  | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: |   |
|-------------------------|---|
| - (sier)hek             | X |
| - Vlaggenmast(houder)   | X |
| -                       | X |
| -                       | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                        | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                            | Nee      |
| Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                              | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                     | Nee      |
| Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?                                                                                       | Nee      |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                       | Nee      |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?                                                                             | Nee      |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                  | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                       | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                 | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                              | Nee      |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                            | Nee      |
| Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                | Nee      |

|                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? | Ja         |
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                                          | Nee        |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                                                | Nee        |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                   | Nee        |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                               | Nee        |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                    | Nee        |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                                              | Nee        |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?                                                                                                                                   | Als woning |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                                                                                 | Ja         |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                       | Ja         |

## Gevels

| Vraag                                                                                                     | Antwoord    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee         |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee         |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Ja          |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                | Niet bekend |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | Nee         |

## Daken

| Vraag                                                                                                                                                                | Antwoord            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:                                                                                           | 20 jaar             |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet aanwezig       |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                                | Nee                 |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                 |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Nee                 |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                    | Niet bekend         |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend         |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | Niet van toepassing |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               | Nee                 |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend         |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                         | 2                   |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                                                                      | Nee                 |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                                    | Nee                 |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                                            | Antwoord        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                                               | Hard hout       |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? | 2024            |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                 | Ja              |
| Zo ja, door wie?                                                                                 | Biltz schilders |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                      | Ja              |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                 | Ja              |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                        | Ja              |
| Zo ja, welk type glas?                                                                           | Hr++?           |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                 | Ja              |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?                     | Nee             |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                                          | Antwoord                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?                                             | Nee                                               |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee                                               |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Ja                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                   | Grote slaapkamer 2 stroken laminaat onder het bed |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee                                               |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee                                               |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Niet bekend                                       |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                           | Niet bekend                                       |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                      | Nee      |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                           | Nee      |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Nee      |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee      |

## Installaties

| Vraag                                                                                                | Antwoord                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?                               | Cv-installatie                               |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                  | Ja                                           |
| Merk van de installatie(s):                                                                          | Vaillant                                     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                  | Eco tec plus                                 |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                              | Januari 2017                                 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                              | 2024                                         |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                 | Ja                                           |
| Zo ja, door wie?                                                                                     | Lanser new vennep, daarna stadswacht haarlem |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?                        | Nee                                          |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                             | Nee                                          |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                   | Nee                                          |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                       | Nee                                          |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement?                                                          | Nee                                          |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                      | Nee                                          |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?                                                         | Ja                                           |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? jaar:                                                   | 2023                                         |
| Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?                                               | Gemeenschappelijke ruimten                   |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Onbekend                                     |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | Niet van toepassing                          |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                 | Niet bekend |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?      | Nee         |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                | Nee         |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?            | Nee         |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                     | Ja          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?               | Onbekend    |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                  | 20 jaar     |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?    | Nee         |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                | Ja          |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                      | Onbekend    |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                                         | Antwoord     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                              | 2010         |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?   | Ja           |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja           |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee          |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Nee          |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | 2010         |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                           | 2010 en 2016 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                           | Ja           |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                                               | Nee          |

## Diversen

| Vraag                                                                                                      | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wat is het bouwjaar van het appartement?                                                                   | 2000     |
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?                                             | Nee      |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee      |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement?                                                       | Nee      |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?                                    | Nee      |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?                                                    | Nee      |

|                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                            | Nee     |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                        | Nvt     |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?                                                                   | Nee     |
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                               | Nee     |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                                              | Nee     |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?                                                                | Nee     |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee     |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?                                           | Nee     |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                        | Ja      |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                                            | Ja      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                                         | Label b |

## Vaste lasten

| Vraag                                                               | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 371      |
| Belastingjaar?                                                      | 2026     |
| Wat is de woz-waarde?                                               | 489000   |
| Peiljaar?                                                           | 2026     |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?       | 567      |
| Belastingjaar?                                                      | 2026     |

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?           | 924                 |
| Belastingjaar?                                                                  | 2026                |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:        | 99                  |
| Elektra:                                                                        | 39                  |
| Water:                                                                          | 47                  |
| Stadsverwarming:                                                                | 0                   |
| Anders:                                                                         | Niet van toepassing |
| Te weten:                                                                       | 0                   |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ): | 900                 |
| Elektriciteit hoog (kwh):                                                       | 2064                |
| Elektriciteit laag (kwh):                                                       | Niet van toepassing |
| Elektriciteit totaal (kwh):                                                     | 2064                |
| Water (m3):                                                                     | 89                  |
| Stadsverwarming (gj):                                                           | Niet van toepassing |
| Anders:                                                                         | Niet van toepassing |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                              | 2                   |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                        | Nee                 |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0                   |
| Heeft u alle canons betaald?                                                    | Nvt                 |
| Is de canon afgekocht?                                                          | Nvt                 |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?      | Ja                  |

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

## De VvE En Onderlinge Verhoudingen

| Vraag                                                                 | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)? | Ja       |
| Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:                             | 34353638 |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?                       | 40       |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?    | Nee      |
| Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:        | 119      |
| Berging:                                                              | 7        |
| Parkeerplaats:                                                        | 11       |
| Aantal stemmen voor dit appartement:                                  | 13       |

## De Bestuurders Het Bestuur

| Vraag                                    | Antwoord |
|------------------------------------------|----------|
| Is er een professionele bestuurder?      | Ja       |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de vve? |          |

## De Vergadering Van Eigenaars

| Vraag                                                                                                        | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?                                                              | Ja       |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja       |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?                                                          | Nee      |

## Verzekeringen

| Vraag                                                           | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Is er een collectieve opstalverzekering?                        | Ja       |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?               | Nee      |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? | Nee      |

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP en Bijdrage VvE

| Vraag                                                                             | Antwoord           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Is er een reservefonds?                                                           | Ja                 |
| Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:                      | 187639             |
| Datum:                                                                            | 15-07-2026         |
| Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?                                       | Ja                 |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar: | Mjop is vanaf 2021 |
| Periode:                                                                          | Tijdsduur 20 jaar  |
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?  |                    |
| Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:                           | 0                  |
| Exploitatiekosten (servicekosten)                                                 | 250                |
| Reservering voor onderhoud                                                        | 0                  |
| Stookkosten (voorschot)                                                           | 0                  |
| Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?                       | Nee                |
| Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?                              | Ja                 |

## Nadere informatie

| Vraag                                                | Antwoord |
|------------------------------------------------------|----------|
| Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald? | Ja       |

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)